

Ofício nº 1.551/2023 – GS/SEMED/PMV

Viseu-Pá, em 16 de outubro de 2023.

A:
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO-CPL/PMV
Sr.ª. NILCE MARIA S. MONTEIRO
M.D. Presidente da CPL/PMV

Senhora Presidente,

Considerando o Contrato nº. 020/2021, oriundo da Dispensa de Licitação nº. 006/2021, cujo objeto é a locação de um imóvel o qual se destina ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação de Viseu, Estado do Pará;

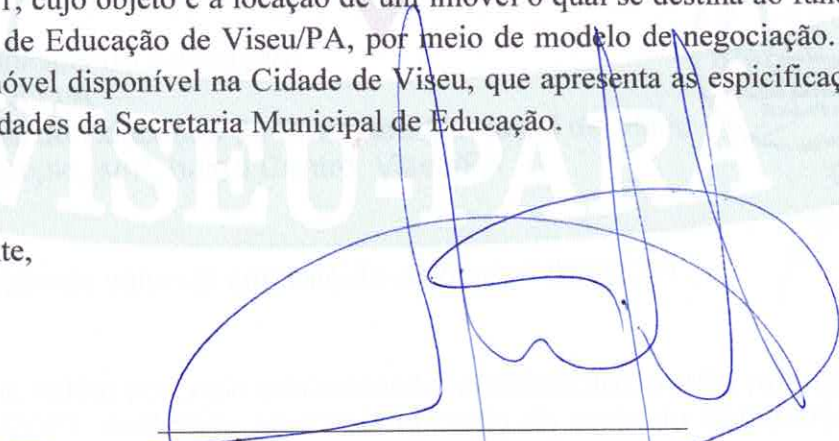
Considerando o Ofício nº. 0227/2023-GAB/PJM/PMV, de 10 de outubro de 2023, por meio do qual a Procuradoria-Geral do Município de Viseu encaminha em anexo o Parecer Jurídico, o qual orieta-nos quanto a possibilidade de reajuste do valor mensal do aluguel, no modelo de negociação;

Em conformidade com o Parecer Jurídico, enviamos o Ofício nº. 1.547/2023-GS/SEMED/PMV, de 11 de outubro de 2023, à Sra. Kássia Regina Linhares, proprietária do imóvel em questão, sugerindo uma contra-proposta no valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) referente ao atualização no valor mensal de aluguel do imóvel onde está funcionando a Secretaria em questão;

A proprietária do imóvel, por sua vez, se manifestou por meio de um Termo de Aceite, datado de 13 de outubro de 2023, informando quanto ao seu interesse em aceitar a contraproposta com valor acima citado;

Neste sentido, solicito a V. S.ª. procedimento administrativo objetivando a formalização de reajuste de valor mensal de aluguel do imóvel referente ao Contrato nº. 020/2021, de Dispensa de Licitação nº. 006/2021, cujo objeto é a locação de um imóvel o qual se destina ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação de Viseu/PA, por meio de modelo de negociação. Considerando que este é o único imóvel disponível na Cidade de Viseu, que apresenta as especificações técnicas e que atende as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

Atenciosamente,



ÂNGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto 04/2023

Ofício nº 1425/2023- GS/SEMED

Viseu -PA, em 03 de outubro de 2023.

A:
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
Sr.º **CARLOS AUGUSTO PINTO CORRÊA**
M.D. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

SECRETARIA MUN. DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

RECEBIDO ÀS 16 : 56 h

Em: 03 / 10 / 2023

Emmanuel Fedeillo
Assinatura / Voto

Senhor Secretário,

Considerando a requisição de aumento de valor de aluguel, datada de 02 de outubro de 2023, pela Senhora Kássia Regina Linhares Santos, portadora do CPF: 752.873.152-87, proprietária do prédio onde atualmente está alugado e funcionando a Secretaria Municipal de Educação – SEMED, localizado na Rua Major Olímpio, s/nº, bairro Centro, Viseu-PA, venho por meio do presente, solicitar a V. Sª, que:

01. Realize nova vistoria técnica de engenharia no prédio onde está instalada a Secretaria Municipal de Educação de Viseu, para apuração de razões técnicas que justifiquem o aumento;
02. No ensejo, solicito também que V. Sª. realize levantamento sobre outros imóveis disponíveis no Município de Viseu/PA e que estejam apto a funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, conforme especificações técnicas do imóvel contidas do termo de referência do processo de Dispensa de Licitação nº 006/2021, com Contrato nº 020/2021, para que, na impossibilidade de ajuste do valor do aluguel, seja providenciado a locação de outro imóvel destinado ao funcionamento desta Secretaria.

Na certeza de vosso cumprimento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

ANGELA LIMA DA SILVA:674918472
34

Assinado de forma digital por ANGELA LIMA DA SILVA:67491847234
Dados: 2023.10.03 13:13:29 -03'00'

ANGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação

Decreto nº 004/2023


Ofício N.º 0639 / 2023 / GS / SEMOB / PMV

Viseu/PA, 05 de outubro de 2023.

Sra. Secretária Municipal de Educação.

Prefeitura Municipal de Viseu/PA

Endereço: Rua Major Olímpio, s/nº, Centro – Viseu-Pa

SEMED
SECRETARIA DE PROTOCOLO
RECEBIDO
EM 05/10/2023
ÀS 15:50
RESP: 

Em resposta ao ofício nº 1.425/2023– GS/SEMED, no qual a contratante solicita à esta Secretaria Municipal de Obras que:

01. Realize nova vistoria técnica de engenharia no prédio onde está instalada a Secretaria Municipal de Educação de Viseu, para apuração de razões técnicas que justifiquem o aumento;

02. No ensejo, solicito também que V. S^a. realize levantamento sobre outros imóveis disponíveis no Município de Viseu/PA e que estejam apto a funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, conforme especificações técnicas do imóvel contidas do termo de referência do processo de Dispensa de Licitação nº 006/2021, com Contrato nº 020/2021, para que, na impossibilidade de ajuste do valor do aluguel, seja providenciado a locação de outro imóvel destinado ao funcionamento desta Secretaria.

Informo o resultado na nova vistoria realizada, com as ponderações pertinentes a solicitação de aumento do valor do aluguel, bem como, o resultado do levantamento sobre outros imóveis disponíveis no Município de Viseu/PA e que estejam aptos ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, conforme especificações técnicas do imóvel contidas do termo de referência do processo de Dispensa de Licitação nº 006/2021, com Contrato nº 020/2021.

Resposta ao item 01: Consta no Laudo Imobiliário em anexo.

Resposta ao item 02: Após análise técnica e realização de busca ativa de mercado sobre imóveis potencialmente disponíveis à sediar o funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, verificou-se que o imóvel pertencente a Sra. KASSIA REGINA LINHARES SANTOS – CPF: 752.873.152-87, é o que melhor se enquadra na demanda sugerida no termo de referência inicial.

Isto porque, além do imóvel atender as especificações técnicas, não foram encontrados imóveis localizados na sede do Município de Viseu/PA disponíveis para locação, o que impediu inclusive o levantamento de valores de novas ofertas.

Razões pelas quais, justifica-se o não atendimento ao item 02 do Ofício requisitório.

É o que se têm à informar.

CARLOS
AUGUSTO
PINTO
CORREA:004
33788208

Assinado de
forma digital por
CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras e Infraestrutura/Engenheiro Civil
Decreto nº 007/2023 / Crea-PA: 151598341-2
Prefeitura Municipal de Viseu-PA