

Donos já podem atualizar o valor de imóvel com imposto menor

RECEITA FEDERAL

Eduardo Cucolo

FOLHAPRESS

A Receita Federal disponibiliza, a partir desta terça-feira (24), o programa para atualização de imóveis com alíquota reduzida. Segundo o fisco, os contri-

buintes têm até 16 de dezembro para optar pela atualização e pagar o imposto sobre a diferença entre o custo de aquisição, que está informado na declaração do Imposto de Renda, e o valor de mercado do imóvel. Pessoas físicas pagarão uma alíquota de 4% sobre a diferença, menor que a da tabela progressiva, que

variam de 15% a 22,5%. Para as pessoas jurídicas, o imposto cai de 34% para 10% (6% de IRPJ e 4% de CSLL) sobre a diferença. Como mostrou a Folha, é necessário fazer contas, pois as regras podem prejudicar quem antecipar o pagamento do imposto e precisar vender esses bens nos próximos 15 anos.

O proprietário também precisa considerar que outras leis já garantem uma tributação menor que a prevista na tabela progressiva da Receita Federal. Segundo a Receita, poderão ser atualizados imóveis no Brasil e no exterior, incluindo aqueles que fazem parte de entidades controladas no exterior e bens de trust,

desde que a pessoa física seja responsável pela declaração desse patrimônio. "Essa atualização é uma oportunidade para atualizar o valor de mercado dos bens imóveis, proporcionando maior transparência e eficiência na declaração de bens e evitando potenciais ajustes futuros em casos de alienação desses imóveis", afirma a Receita.

A opção pela atualização será formalizada mediante a apresentação da Dabim (Declaração de Opção pela Atualização de Bens Imóveis) e do pagamento integral dos tributos. O custo de aquisição atualizado dos bens imóveis será considerado na data de apresentação da Dabim ou do pagamento, o que ocorrer por último.

Jader Filho assegura que não vai faltar recurso para a Minha Casa, Minha Vida

O ministro das Cidades, Jader Filho, anunciou, no Fórum Incorpora 2024, promovido pela Abraim, a contratação de mais 1.088 moradias em três cidades de Minas Gerais e uma na Bahia, com um investimento total de R\$ 76,2 milhões

HABITAÇÃO

Luiza Mello

De Brasília

Durante sua participação ontem, 24, no Fórum Incorpora 2024, promovido pela Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abraim) em São Paulo, o ministro das Cidades, Jader Filho, anunciou a contratação de mais 1.088 moradias em três cidades de Minas Gerais e uma na Bahia, com um investimento total de R\$ 176,2 milhões. Em sua participação no painel "Metas e Propósito do Mercado Imobiliário - Habitação Econômica", o ministro enfatizou a importância de garantir previsibilidade e segurança para o mercado imobiliário e reafirmou o compromisso do governo em combater o déficit habitacional. Jader Filho ressaltou que o governo federal está monitorando criteriosamente o uso dos recursos do FGTS para evitar uma possível

queda na oferta de unidades habitacionais nos próximos dois anos. O MCMV respondeu por mais de 50% dos lançamentos imobiliários no Brasil no último trimestre, com 53% das construções em andamento. "Nós vamos chegar, nos próximos dias, a um milhão de casas contratadas, nos vários tipos de financiamento. No ano passado, chegamos a 491 mil, o que já foi um recorde. Considerando apenas este ano, o governo federal vai fechar entre 600 e 650 mil unidades financiadas até o final de 2024", destacou. Jader reiterou a expectativa de atingir a meta de contratações de 2 milhões de moradias antes do fim do mandato, em 2026. O ministro afirmou que não vai faltar recursos para o Minha Casa Minha Vida nos próximos anos, seja considerando o dinheiro originado no Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) ou do Orçamento Geral da União (OGU). "Podem investir, que não vai faltar recurso", enfatizou o

ministro, ao participar de evento com empresários do setor da construção. Jader reforçou a relevância da integração do MCMV com outras políticas públicas, o que está permitindo melhorias na qualidade de vida da população beneficiada. O programa incorporou novas diretrizes que envolvem ministérios como saúde, educação, esportes e cultura e a substituição dos grandes empreendimentos pelo formato mais sustentável do ponto de vista urbano e coletivo. O ministro lembrou ainda que o programa habitacional oferece obrigatoriamente para atender às necessidades básicas das comunidades, como novos padrões de inserção urbana com terrenos próximos a equipamentos públicos de saúde, educação, social, serviços e comércio. Para os novos empreendimentos, estão garantidas a construção de varandas nas moradias, previsão de bicicletários e de salas para bibliotecas, além



Jader Filho anunciou a contratação de mais 1.088 moradias em três cidades de Minas Gerais e uma na Bahia. FOTO: MINISTÉRIO DAS CIDADES

da recomendação de instalação de sistemas de águas pluviais, para reaproveitamento da água das chuvas. O programa também prioriza a implementação de ações e métodos de prevenção, mitigação ou preparação e resposta contra desastres naturais. Em entrevista à imprensa, logo após o evento, Jader Filho descartou a possibilidade de elevar o valor máximo dos imóveis enqua-

drados no MCMV. O teto é de R\$ 350 mil e vale para todo o país, sem distinção de porte das cidades. Uma elevação do limite, segundo ele, poderia sobrecarregar o FGTS, que serve como fonte de financiamentos para a compra de moradias do programa. "Não há nesse momento intenção de ampliar o teto do MCMV. Se elevarmos o teto, vamos drenar mais recursos do FGTS".

PARA ENTENDER
RESPONSABILIDADE
O ministro ponderou que, por conta das taxas de juros elevadas, o FGTS serve como a única fonte barata de recursos a custo baixo para financiar a habitação popular e obras de infraestrutura. "A gente tem que ter muita responsabilidade com o FGTS", concluiu.

AVISOS, ATAS E EDITAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABEL FIGUEIREDO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRETOUR
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAPANÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
DA BOA VISTA
EXTRATO Nº 23/2024-001-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREVES
EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº 01/2024-031-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS/PA
REPUBLICAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - SRP Nº 01/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS/PA
PREGÃO ELETRÔNICO - SRP Nº 01/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE PREZIDOS SALES
EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº 01/2024-031-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAPANÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
DA BOA VISTA
EXTRATO Nº 23/2024-001-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº 01/2024-031-2024

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE RONDON DO PARA
REPUBLICAÇÃO
AVISO DE REABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2024-028-PMF

CASA MILITAR DA GOVERNADORIA DO ESTADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - NUCMG

HOSPITAL GHEP LOYOLA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - HOL

HOSPITAL GHEP LOYOLA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - HOL

HOSPITAL GHEP LOYOLA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - HOL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRARA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - NUCMG

CASA MILITAR DA GOVERNADORIA DO ESTADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - NUCMG

CASA MILITAR DA GOVERNADORIA DO ESTADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - NUCMG

CASA MILITAR DA GOVERNADORIA DO ESTADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - NUCMG

CASA MILITAR DA GOVERNADORIA DO ESTADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - NUCMG

CASA MILITAR DA GOVERNADORIA DO ESTADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2007/2024 - NUCMG

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACATEUA
SECRETARIA DE SAÚDE
EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº 01/2024-031-2024

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ
EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº 01/2024-031-2024

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMETÁ
EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº 01/2024-031-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABEL FIGUEIREDO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRETOUR
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAPANÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
DA BOA VISTA
EXTRATO Nº 23/2024-001-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRETOUR
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAPANÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024-028-PMF

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
DA BOA VISTA
EXTRATO Nº 23/2024-001-2024