

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**  
**CONTROLADORIA MUNICIPAL**



**PARECER DO CONTROLE INTERNO DE RATIFICAÇÃO DOS ATOS**

**SOLICITANTE:** DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS.

**PROCESSO:** INEXIGIBILIDADE Nº 004/2024.

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA O SE DESTINA O FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO E HOSPEDAGEM DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, NO MUNICÍPIO DE VISEU/PA.

Foi solicitado emissão de Parecer a esta Controladoria acerca do contrato celebrado entre a Administração Pública Municipal e o senhor Luís Eduardo do Rosário Lima.

Às fls. 108/109, consta a solicitação de Termo de Ratificação do referido Processo ao Sr. Prefeito Municipal. Às fls. 110/111, consta o Termo de Ratificação do Processo.

Às fls. 112/113, consta a convocação para assinatura do Termo de Contrato nº 298/2024/DLCA.

Às fls. 114/127 consta o Termo de Contrato nº 298/2024/DLCA devidamente assinado pelos celebrantes. Em seu preâmbulo consta: "*TERMO DE CONTRATO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE Nº 298/2024/DLCA, QUE FAZEM ENTRE SI A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E LUÍS EDUARDO DO ROSÁRIO LIMA*".

O referido contrato possui as cláusulas primeira a décima quarta, onde a **cláusula primeira** trata do objeto do contrato. **Cláusula segunda** trata da fundamentação legal. **Cláusula terceira** trata dos encargos, obrigações e responsabilidades do locador. **Cláusula quarta** trata das obrigações da locatária. **Cláusula quinta** trata da vigência contratual (26/04/2024 a 26/04/2025). **Cláusula sexta** fala da rescisão. **Cláusula sétima** trata das infrações e sanções administrativas. **Cláusula oitava** trata do valor e do pagamento. **Cláusula nona** trata do reajuste. **Cláusula décima** trata da dotação orçamentária. **Cláusula décima primeira** trata da extinção contratual. **Cláusula décima segunda** trata dos casos omissos. **Cláusula décima terceira** trata das alterações contratuais. **Cláusula décima quarta** trata do foro, base legal e formalidades.

Consta nos autos o extrato de contrato e portaria de fiscal do contrato nº 131/2024/SEMAD, fls. 128/131.

Consta publicação de aviso de termo de ratificação e extrato de contrato.

Ademais, reitera o parecer de fls. 100/107.

Viseu-PA, 23 de maio de 2024.

\_\_\_\_\_  
PAULO FERNANDES DA SILVA  
Controlador Geral do Município  
Decreto nº 014/2023