



**JUSTIFICATIVA PARA A LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIA CHICA CHAGAS, NA
VILA DE CURUPAITI.**

Eu, João Paulo Pinheiro Barros, Agente de Contratação, conforme Decreto Nº 011/2024, venho por meio deste documento apresentar a justificativa para a necessidade de alugar um imóvel de propriedade da Sra. Rafaela Sousa Paixão Bernaldo, localizado na Rua Firmo Lima, s/nº, Vila de Curupaiti (Zona rural), 68.620-000, Viseu/PA, com a finalidade de acomodar provisoriamente a Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas, na Vila de Curupaiti.

O servidor Mauro Augusto Silva Magalhães, após buscar imóveis disponíveis para aluguel que atendessem às necessidades da Secretaria de Saúde, em conformidade com o Art. 74, V, §5º da Lei Federal nº 14.133/21.

Após constatação que não há imóvel próprio para funcionamento da Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas, na Vila de Curupaiti, tomou-se a decisão de alugar o imóvel encontrado através de uma busca minuciosa. O Servidor informa que o imóvel é singular para ser locado pela Administração. Ele está situado na área central da zona rural da cidade de Viseu, em uma rua de fácil localização. Além disso, o imóvel é adequado para acomodar a Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas, na Vila de Curupaiti dada sua área de tamanho. Trata-se de um imóvel comercial com 192,44m² de área construída, sendo 142,94 m² de área ocupada. Edificação em alvenaria de tijolos cerâmicos, rebocada e pintada, a pintura encontra-se em bom estado de conservação, revestimento em piso cerâmico, forro PVC, paredes externas com revestimentos, apresenta ventilação adequada e boa salubridade, instalações elétricas, hidráulicas e esgoto com condições mínimas, contem coleta pública de lixo, apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.

As unidades oferecem uma diversidade de serviços realizados pelo SUS, incluindo: acolhimento com classificação de risco, consultas de enfermagem, médicas e de saúde bucal, distribuição e administração de medicamentos, vacinas, curativos, visitas domiciliares, atividade em grupo nas escolas, educação em saúde, entre outras, independentemente da condição socioeconômica de seus usuários.

A Atenção Básica é a principal porta de entrada e o centro articulador do acesso dos usuários ao Sistema Único de Saúde (SUS) e às Redes de Atenção à Saúde, orientada pelos princípios da acessibilidade, coordenação do cuidado, vínculo, continuidade e integralidade.



Para atender esses princípios, a Atenção Básica desenvolve programas e ações, considerando a diversidade das necessidades de saúde dos usuários.

Uma avaliação prévia do bem, de seu estado de conservação e dos custos de adaptações, quando necessárias, foi conduzida pelo engenheiro CREA/PA nº 151598341-2- Sr. Carlos Augusto Pinto Corrêa, conforme exigência do Art. 74, V, §5º da Lei Federal nº 14.133/21. O parecer técnico emitido pelo engenheiro concluiu que o valor cobrado pelo proprietário está compatível com o cálculo de sua avaliação.

Portanto, considerando as informações acima, o imóvel selecionado para a locação na zona rural do município de Viseu que acomode a Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas, após pesquisa de imóveis, e com isso certificou que não há outro imóvel que atenda às necessidades de forma tão adequada.

Dessa forma, este Departamento prosseguirá com a abertura de processo administrativo de contratação por Inexigibilidade, fundamentada no artigo 74, V da Lei 14.133/21 (Nova Lei de Licitações), para a locação do imóvel situado no Rua Firmo Lima, s/nº, Vila de Curupaiti (Zona rural), 68.620-000, Viseu/PA, para o funcionamento da Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas.

Viseu/PA, 27 de março de 2024.


JOÃO PAULO PINHEIRO BARROS
Agente de Contratação
Decreto Nº 011/2024