



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL



MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

(X) Planejamento da Contratação () Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação tem por finalidade a locação de 01 (um) imóvel para funcionamento da Secretaria de Meio Ambiente do Município de Viseu.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta ()	Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
		Media ()		
		Baixa (X)		
		Media ()		
		Baixa ()		
02 - Risco Operacional	Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Alta ()	Pode resultar na entrega do imóvel para o proprietário, deixando a SEMMA sem um	Locador
		Media ()		





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL



		Baixa (X)	local adequado para funcionamento
04 - Risco Operacional	Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato	Alta () Media () Baixa (X)	Pode resultar em danos estruturais ao imóvel, comprometendo o funcionamento da Secretaria. Locador
05 - Risco Operacional	Risco de incêndio ou possíveis acidentes elétricos	Alta () Media () Baixa (X)	Pode ocorrer por falta de manutenção ou quando feita de maneira inadequada no que concerne a fiação elétrica, considerando os equipamentos elétricos que compõem a estrutura da Secretaria de Meio Ambiente. Locatário

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Baixa	Alto	Alto	Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação locador e locatário
Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Baixo	Alto	Alto	Prever em contrato penalidades ao locador no caso de rescisão contratual, visando assim evitá-la





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL




Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato

Risco de incêndio ou possíveis acidentes elétricos

Baixa	Alto	Alto	Realizar vistorias rotineiras ao prédio locado, objetivando constatar possíveis danos estruturais para corrigi-los precavidamente
Baixa	Alto	Alto	Avaliar sempre que possível a fiação elétrica do imóvel para evitar ocorrência de incêndio ou possíveis acidentes elétricos

Viséu/PA, em 06 de março de 2024


YAN DOS SANTOS PIRES
Técnico de Planejamento
Decreto nº 008/2024

