



## MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

### 1. FASE DE ANÁLISE:

( X ) Planejamento da Contratação ( ) Gestão do Contrato

### 2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de um imóvel para instalação do Centro de Atenção Psicossocial — CAPS I, na sede do município de Viséu/PA, para atender a necessidade da Secretaria Municipal de Saúde.

### 3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta ( )	Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
		Media ( )		
		Baixa ( X )		
		Media ( )		
		Baixa ( )		
02 - Risco Operacional	Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Alta ( )	Pode resultar na entrega do imóvel para o proprietário, deixando o CAPS I sem um	Locador
		Media ( )		





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E  
CONTRATAÇÕES ANUAL

<b>03 - Risco Operacional</b>	Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato	Baixa ( X )	local adequado para funcionamento
		Alta ( )	Pode resultar em danos estruturais ao imóvel, comprometendo o funcionamento do CAPS I.
		Media ( )	
		Baixa ( X )	
<b>04 - Risco Operacional</b>	Risco de incêndio ou possíveis acidentes elétricos	Alta ( )	Pode ocorrer por falta de manutenção ou quando feita de maneira inadequada no que concerne a fiação elétrica, considerando os equipamentos elétricos que compõem a estrutura do CAPS I.
		Media ( )	
		Baixa ( X )	

#### 4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Baixa	Alto	Alto	Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação locador e locatário
Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Baixo	Alto	Alto	Prever em contrato penalidades ao locador no caso de rescisão contratual, visando assim evitá-la





REPÚBLICA PORTUGUESA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E  
CONTRATAÇÕES ANUAL



Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato

Risco de incêndio ou possíveis acidentes elétricos

Baixa	Alto	Alto	Realizar vistorias rotineiras ao prédio locado, objetivando constatar possíveis danos estruturais para corrigi-los precavidamente
Baixa	Alto	Alto	Avaliar sempre que possível a fiação elétrica do imóvel para evitar ocorrência de incêndio ou possíveis acidentes elétricos

Viseu/PA, em 28 de maio de 2024

*Tarcísio Andrade Ferreira*

**TARCÍSIO ANDRADE FERREIRA**

Técnico de Planejamento

Decreto nº 008/2024

