



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL



MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

(X) Planejamento da Contratação () Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel o qual se destina o funcionamento do Conselho Tutelar da Secretaria Municipal de Assistência Social, no município de Viséu/PA.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta () Media () Baixa (X)	Podem resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
02 - Risco Operacional	Problemas com a manutenção do imóvel podem afetar a utilização do mesmo.	Alta () Media () Baixa (X)	Podem causar interrupções na utilização do imóvel.	Locador e Locatário
03- Risco Legal	Mudanças na legislação podem afetar os termos da locação.	Alta () Media () Baixa (X)	Podem levar a alterações nos termos do contrato de locação.	Procuradoria do Município.
04- Risco Estratégico		Alta () Media ()		Secretaria Demandante.

F





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

A localização do imóvel pode não ser adequada para as necessidades operacionais.

Pode afetar a eficiência operacional e a satisfação dos funcionários.

Baixa (X)

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Baixa	Alto	Alto	Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação locador e locatário
Problemas com a Manutenção do Imóvel	Baixa	Médio	Média	Realizar inspeções regulares e manter um bom relacionamento com o proprietário do imóvel.
Mudanças na Legislação	Baixa	Médio	Média	Monitorar constantemente as mudanças na legislação.
Localização Inadequada do Imóvel	Baixa	Alto	Alta	Realizar uma análise completa das necessidades operacionais antes de selecionar a localização.

Viséu/PA, em 05 de junho de 2024

JOELYTON PEREIRA Assinado de forma digital
CARVALHO:888114252 por JOELYTON PEREIRA
04 CARVALHO:88811425204

JOELYTON PEREIRA CARVALHO

Técnico de Planejamento

Decreto nº 008/2024 – GP/PMV

