

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8400-4

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



Rafaelle S. P. Bernaldo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

36373238



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **65.659.073-7** 1 via DATA DE EMISSÃO 03/04/2019

NOME  
**RAFAELE SOUSA PAIXÃO BERNALDO**

FILIAÇÃO  
RAIMUNDO ALVES PAIXÃO  
MARIA DE NAZARÉ SOUSA PAIXÃO

NATURALIDADE  
VISEU - PA DATA DE NASCIMENTO  
**17/05/1991**

SOC. EMERITA  
AICARAÚ - PA 4 OFÍCIO CC:LV.B7 /FLS.175 /Nº02349

CPF

Mitsuki Yamamoto  
Delegado de Polícia Divisório IRIGD SSP SP  
ASSINADO EM 03/04/2019

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

 **Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número  
**006.632.932-94**

Nome  
**RAFAELE SOUSA PAIXAO BERNALDO**

Nascimento  
**17/05/1991**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
0040  
FLS. §  
Rubrica

CONTRATO PARTICULAR DE  
COMPRA E VENDA DE BEM  
IMÓVEL QUE FAZEM ENTRE SI  
RAIMUNDO ALVES PAIXÃO E  
RAFAELA SOUSA PAIXÃO  
BERNALDO

Por este instrumento particular de promessa de compra e venda de posse, de um lado, **RAIMUNDO ALVES PAIXÃO**, brasileiro, do RG nº 2764658, 2ª Via, PC-PA e CPF nº 508.262.982-49, residente e domiciliada na Travessa Firmo Lima, s/nº, Vila do Curupaiti, Zona Rural, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-PA denominado simplesmente, **VENDEDOR**, e, de outro lado, a Senhora **RAFAELA SOUSA PAIXÃO BERNALDO** brasileira, portadora do CPF nº 006.632.932-94 e RG nº 65.659.073-7, 1ª Via, SSP-PA, residente e domiciliada na Rua Principal, nº 109, Curupaiti, Zona Rural, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-PA, denominada simplesmente **COMPRADORA**, tem justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - A PROMITENTE VENDEDOR** é legítima proprietário do seguinte imóvel: Imóvel localizado Travessa Firmo Lima, s/nº, Vila do Curupaiti, Zona Rural, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-PA, medindo 8,00 metros de frente e 25,00 metros de fundo, área construída de 126,00 metros contendo varanda, 2 salas, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 cozinha, quintal. Resolve vendê-lo a **COMPRADORA**, pelo valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO MODO E DO LOCAL DE PAGAMENTO:** Que deverá ser pago da seguinte forma: o título do primeiro pagamento R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), através de pagamento em espécie em mãos de **RAIMUNDO ALVES PAIXÃO**, nesta data, no qual o vendedor dará plena quitação após compensação ou cobrança respectiva, e o restante no total de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), sendo divididas em 20 parcelas mensais de R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS), que serão pagas todo dia 10 do mês, sendo o primeiro pagamento a ser feito dia 10/04/2024 e se encerrando dia 10/11/2026.



**CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO PROMITENTE**

**VENDEDOR:** O PROMITENTE VENDEDOR compromete-se a entregar a área ora negociada no estado em que se encontra.

**CLÁUSULA QUARTA** - As partes contratantes elegem, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o foro da Comarca de Viseu, Estado do Pará, como competente para dirimir qualquer demanda porventura relacionada ao ajuste ora firmado.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias igual conteúdo e forma, ambas as partes e duas testemunhas.

Viseu (PA), 01 de março de 2024.

COMPRADORA:



Rafaela Sousa Paixão Bernaldo

RAFAELA SOUSA PAIXÃO BERNALDO

CPF nº 006.632.932-94 e RG nº 65.659.073-7

VENDEDOR:



Raimundo Alves Paixão

RAIMUNDO ALVES PAIXÃO

do RG nº 2764658 e CPF nº 508.262.982-49

TESTEMUNHAS:

1ª: Vanderson Sousa Ribeiro

CPF: 7391085762.53

2ª: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de: RAIMUNDO ALVES PAIXÃO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA  
Nº 11364155 - SÉRIE: A - SELADO EM:  
22/05/2024 - COD. DE SEG. Nº:  
55146311000055792594411250

QTD ATO	EMOL	FRJ	ERC
1	6,80	1,02	0,17

WISEU, 22 de maio de 2024

Odiana Silva da Luz

Tabella / Registradora

Substituta

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de: RAFAELE SOUSA PAIXÃO BERNALDO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA  
Nº 11364156 - SÉRIE: A - SELADO EM:  
22/05/2024 - COD. DE SEG. Nº:  
65146311000065792594411250

QTD ATO	EMOL	FRJ	ERC
1	6,80	1,02	0,17

WISEU, 22 de maio de 2024.

Odiana Silva da Luz

Tabella / Registradora

Substituta



**CERTIDÃO NEGATIVA**

**Nº. 0002328**

**Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL <b>5599 - 03.01.003.0101.001</b>	NOME DO CONTRIBUINTE <b>RAFAELE SOUSA PAIXÃO BERNALDO</b>	CPF/CNPJ <b>006.632.932-94</b>
--	--	-----------------------------------

**Endereço do Fato Gerador - Imóvel**

LOGRADOURO <b>RUA FIRMO LIMA</b>	NÚMERO <b>SN</b>	EDIFÍCIO	APTO. / SALA	COMPLEMENTO
BAIRRO <b>VILA DE CURUPAITI</b>	CEP	MUNICÍPIO UF <b>VISEU PA</b>	LOTEAMENTO	QUADRA LOTE

**Endereço do Contribuinte**

LOGRADOURO <b>RUA FIRMO LIMA</b>	NÚMERO <b>SN</b>	Nº DO CEP <b>68620000</b>	BAIRRO <b>VILA DE CURUPAITI</b>
MUNICÍPIO <b>VISEU</b>	UF <b>PA</b>	EDIFÍCIO	APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE <b>RAFAELE SOUSA PAIXÃO BERNALDO</b>	Nº. DOCUMENTO <b>006.632.932-94</b>
FINALIDADE DA CERTIDÃO	

OBSERVAÇÕES
-------------

**Data de Emissão: 26/02/2024**

**Data de Validade: 26/05/2024**

De acordo com a Lei Municipal nº 415, de 28 de Dezembro de 2010, que institui o Código Tributário deste município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de Lançamentos desta Prefeitura Municipal de Viseu, o contribuinte acima descrito, NADA DEVE a Fazenda Municipal, referente a Impostos, Taxas ou Multas, até a presente data, com validade da presente certidão em noventa (90) dias.

Conforme lei 415/2010, Art. 17, Código Tributário Municipal, fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente a período anterior a emissão da presente certidão.

NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.

Viseu(PA), 26 de FEVEREIRO de 2024

Eraldo Soares de Sousa  
Chefe de Setor de Tributação e Fiscalização  
Portaria nº 006/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
SETOR DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA



Declaramos para efeito de comprovante de RESIDÊNCIA, para a finalidade de cadastro DIVERSA, que: Sr.(a) **RAFAELE SOUSA PAIXÃO BERNALDO**, portador do RG: 65.659.073-7, SSP/P, CPF: 006.632.932-94. Residente e domiciliado (a), na Rua Principal, nº 109, Vila de Curupaiti, zona rural deste Município de Viseu, Estado de Pará – CEP: 68620-000. Declaramos que todas as informações contidas nesta declaração foram fornecidas pelo (a) beneficiário (a) desta declaração e confirmada pelo AGENTE PÚBLICO. Esta declaração que vai assinada por mim e o (a) declarante que diz ser verdade a informação aqui contida, e tem VALIDADE DE 03 MESES.

Viseu-PA, 26 fevereiro de 2024.

Eraldo Soares de Sousa  
Chefe de Setor de Tributação e Fiscalização  
Portaria nº 006/2021

Eraldo Soares de Sousa  
Portaria nº 006/2021

Rafaele S. P. Bernaldo  
Rafaele Sousa Paixão Bernaldo  
CPF: 006.632.932-94



TITULAR	AGÊNCIA	CONTA
RAFAELE SOUSA PAIXÃO BERNALDO	0001	81499848-0
NUBANK - 0260		