

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, encaminha-se à consideração da Secretária Municipal de Gestão e Planejamento – SEGP, Documento de Formalização de Demanda – DFD para locação de imóvel.

### Secretaria Demandante:

Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS

### Responsável pela formalização da demanda:

Magno Herbert Sousa da Luz

### E-mail:

[semus@viseu.pa.gov.br](mailto:semus@viseu.pa.gov.br)

### Portaria:

0083/2023

### Telefone:

(91) 98465-8619

### 1. Justificativa da necessidade de locação de imóvel, considerando o Planejamento Estratégico:

#### 1.1. Identificação da demanda (Objeto):

1.1.1. O presente documento manifesta a necessidade de locação de 01 (um) imóvel para funcionamento da Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas, na Vila de Curupaiti no município de Viseu/PA, para atender a necessidade da Secretaria Municipal de Saúde.

#### 1.2. Justificativa da necessidade da contratação:

1.2.1. Após uma análise detalhada, constatou-se a inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis para uso, conforme declaração de inexistência de imóveis do setor de patrimônio em anexo. Isso levou à implementação do processo de locação de imóveis privados para uso público, uma solução eficaz que atende às necessidades da administração pública.

1.2.3. O município de Viseu prima pela comodidade e bem-estar dos profissionais em saúde, tal como, dos clientes assistidos pelo serviço. Neste contexto, as construções de novos prédios públicos, reformas ou ampliações de prédios já existentes, fazem-se necessárias em todo o território, de acordo com as necessidades levantadas pela Secretaria Municipal de Saúde.

1.2.4. Assim sendo, a solicitação supramencionada neste DFD, no tocante a locação de um imóvel para o funcionamento provisório da Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas, em Vila de Curupaiti, se dá em virtude do serviço de reforma e ampliação da referida Unidade.

1.2.5. O objeto demandado consta na listagem do Plano de Contratações Anual do Município de Viseu/PA, sob o item de número 3 no PCA 2024, estando devidamente registrado no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, nos termos dos Decretos e Leis Municipais que regulamentam a Lei nº14.133/2021 de Licitações e Contratos Administrativos, conforme documentos comprobatórios em anexo.

1.2.6. A contratação está alinhada ao Planejamento Estratégico da Secretaria de Saúde do Município de Viseu/PA, em conformidade com os objetivos propostos no Plano de Ação para o Exercício 2024, visando resultados satisfatórios e eficientes no que tange a melhoria da infraestrutura e ambiência, garantindo a oferta de ações e serviços públicos de saúde.

## 2. Dimensionamento do imóvel a ser contratado:

Estrutura do Imóvel Correspondente à UBS		
Item	Quantidade	Especificação
1	01 Compartmento	Recepção
2	01 Compartmento	Sala de Vacina
3	01 Compartmento	Sala de Triagem
4	01 Compartmento	Consultório Médico
5	01 Compartmento	Farmácia
6	01 Compartmento	Consultório de Enfermagem
7	01 Compartmento	Consultório Odontológico
8	01 Compartmento	Sala de Espera
9	01 compartmento	Copa
10	01 compartmento	Urgência e emergência
11	01 compartmento	Sala de Expurgo
12	01 compartmento	Salão de palestras
13	02 Banheiros	Banheiro Masculino e Feminio

2.1. O Imóvel a ser locado deverá necessariamente estar localizado na Vila de Curupaiti, pois, considerando a posição geográfica e a distância da sede do Município, a localização do imóvel é de extrema relevância para o bom atendimento aos moradores da Vila.

2.1.2. O Imóvel devesa possuir no mínimo 01 pavimento de 14 compartimentos, conforme descrição especificada na acima.

## 3. Período da Contratação – (Prazo):

3.1. O prazo da presente contratação será de 12 (doze) meses, a contar da data de assinatura do Termo de Contrato, tendo início e vencimento em dia de expediente.

## 4. Indicação do responsável pela fiscalização:

### 4.1. Identificação do servidor responsável pela Fiscalização:

#### Nome do Servidor:

Mikaella Moniza Lopes Vieira

#### Cargo/Função:

Enfermeira/Coordenadora

#### Portaria:

0068/2023

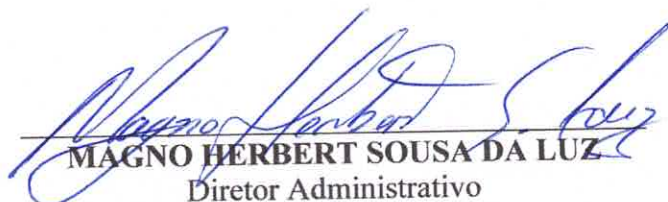
#### E-mail:

[semus@viseu.pa.gov.br](mailto:semus@viseu.pa.gov.br)

#### Telefone:

(91) 98414-8789

Viseu/PA, 29 de fevereiro de 2024.



**MAGNO HERBERT SOUSA DA LUZ**

Diretor Administrativo

Port. nº 0083/2023

Ofício nº 222/2024/GS/SEMUS/PMV

Viseu/PA, 22 de fevereiro de 2024.

A

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD**

Vossa Senhoria  
**EDILTON TAVARES MENDES**  
Secretário Municipal Administração

**Assunto: Solicitação de Informação de Imóvel Público Vago e Disponível para Instalação Provisória da Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas, situada na localidade de Curupaiti, município de Viseu/PA.**

Senhor Secretário,

Honrada em cumprimenta-lo, e considerando o processo licitatório Tomada de Preço 004/2023, cujo objeto é a reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde Tia Chica Chagas, situada na localidade de Curupaiti, município de Viseu/PA, vimos solicitar a V. S.<sup>a</sup>, a informação da existência de imóvel público que esteja vago e disponível à Secretaria Municipal de Saúde, com 01 pavimento de 14 compartimentos, conforme descrição especificada na tabela abaixo, para instalação provisória da UBS supramencionada.

Estrutura do Imóvel Correspondente à UBS		
Item	Quantidade	Especificação
1	01 Compartimento	Recepção
2	01 Compartimento	Sala de Vacina
3	01 Compartimento	Sala de Triagem
4	01 Compartimento	Consultório Médico
5	01 Compartimento	Farmácia
6	01 Compartimento	Consultório de Enfermagem
7	01 Compartimento	Consultório Odontológico
8	01 Compartimento	Sala de Espera
9	01 compartimento	Copa
10	01 compartimento	Urgência e emergência
11	01 compartimento	Sala de Expurgo
12	01 compartimento	Salão de palestras
13	02 Banheiros	Banheiro Masculino e Feminio
14	Condições do imóvel	Imóvel em bom estado de conservação de pintura, acabamentos, parte elétrica, trincos e fechaduras, teto com forro, pisos e azulejos.

Atenciosamente,



**KATIANE SARRAF D. MARQUES**  
Secretária Municipal de Saúde  
Decreto nº005/2023

SECRETARIA DE GABINETE-SEMAD/PMV

Recebido às: 09:35

Em: 23 / 02 / 2024

*Luiza Gruber*